

EXPOSÉ

Gepflegtes 3 Familienhaus in Marburg-Hermershausen



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: 35041 Marburg
 Baujahr: 1990
 Zimmerzahl: 10
 Wohnfläche (ca.): 226 m²
 Grundstücksfläche (ca.): 681 m²
 Energieausweis Baujahr: 1990
 Zustand: gepflegt
 bezugsfrei ab: nach Absprache

**Kaufpreis
 € 450.000,-**

Stephan Jennewein Immobilien

Südanlage 12 ° 35390 Gießen ° Tel.: 0641-13081

Fax: 0641-73911 ° info@jennewein-immobilien.de ° www.jennewein-immobilien.de

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> Marburg

> 10 Zimmer

> 226 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10565



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	35041 Marburg
Baujahr	1990
Zimmerzahl	10
Wohnfläche (ca.)	226 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	681 m ²
Kaufpreis	450.000,- €
Energieausweis Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Absprache
Provision für Käufer	3,570% käuferseitig (inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung:

Gepflegtes 3 Familienhaus in Marburg-Hermershausen, Baujahr 1990 - ca. 226,38 m² Wohnfläche - 3 Wohnungen (EG: 4 ZKB, ca. 88,12 m²; UG: 3 ZKB, ca. 71,32 m²; DG: 3 ZKB, ca. 66,94 m²) – Areal ca. 681 m² - Ideal für Eigennutzung oder als Kapitalanlage - ruhige Wohnlage

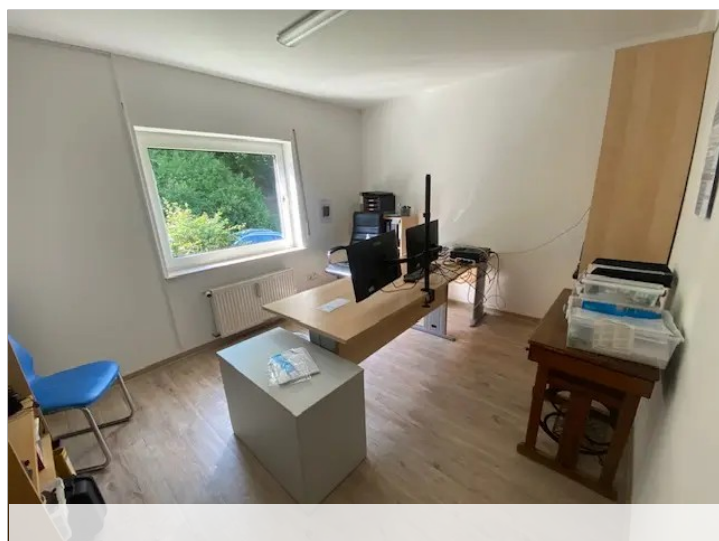
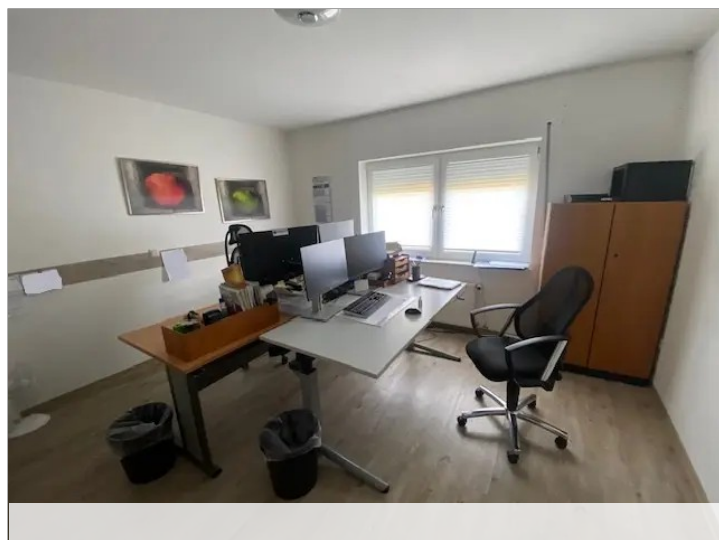
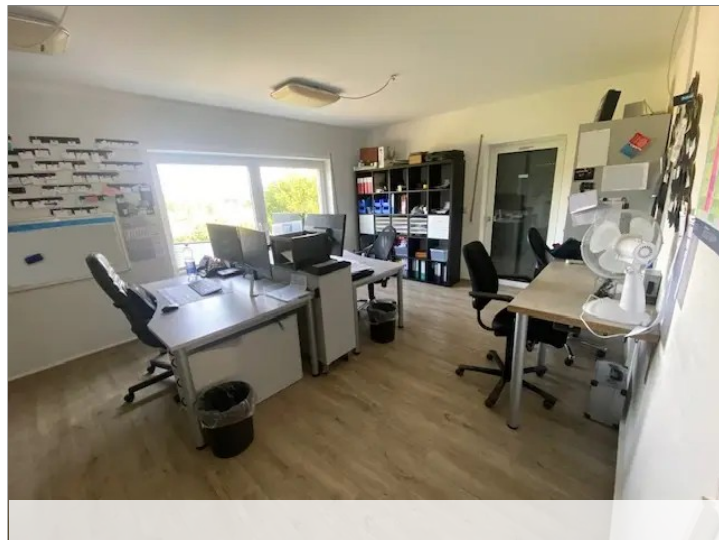
EnEV: wird erstellt, liegt zur Besichtigung vor

Lagebeschreibung:

Die Universitätsstadt Marburg ist die Kreisstadt des Landkreises Marburg-Biedenkopf und ist das einwohnerstärkste Oberzentrum Mittelhessens. Marburg hat derzeit ca. 80.000 Einwohner. Als Oberzentrum verfügt Marburg über alle wichtigen Behörden, kulturellen und sozialen Institutionen sowie über reichhaltige haushalts- und wirtschaftsnahe Dienstleistungen, insbesondere auch in handwerklichen Bereichen.

Die günstige geographische Lage ist für viele Geschäftsverbindungen von Vorteil. Der Marburger Wirtschaftsraum ist in einer Stunde Fahrzeit vom Ballungsraum Frankfurt/Main mit seinem internationalen Flughafen per Bahn und über die Straße zu erreichen. Über die vierspurige Bundesstraße 3 und die A 485 bestehen auch gute Anbindungen an das nationale Autobahnnetz in Richtung der Ballungsräume von Rhein und Ruhr sowie der neuen Bundesländer. Insbesondere die Philipps-Universität und der Pharmastandort Behringwerke mit seinen international operierenden Firmen und Kontakten haben Marburg in der ganzen Welt bekannt gemacht.

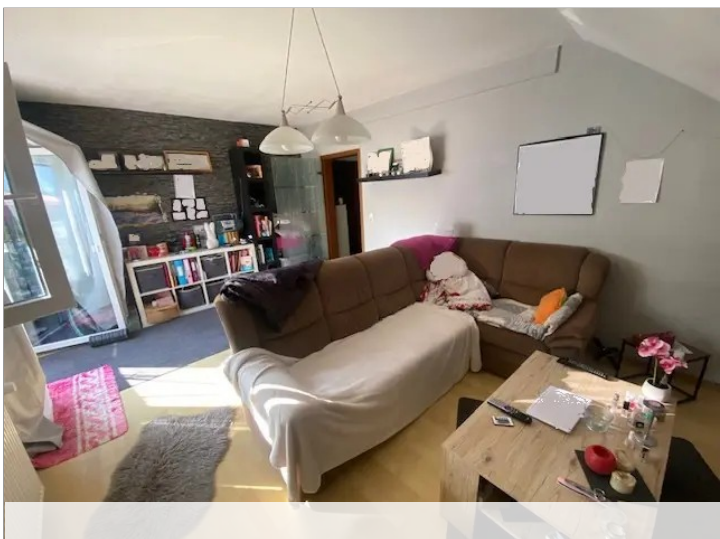
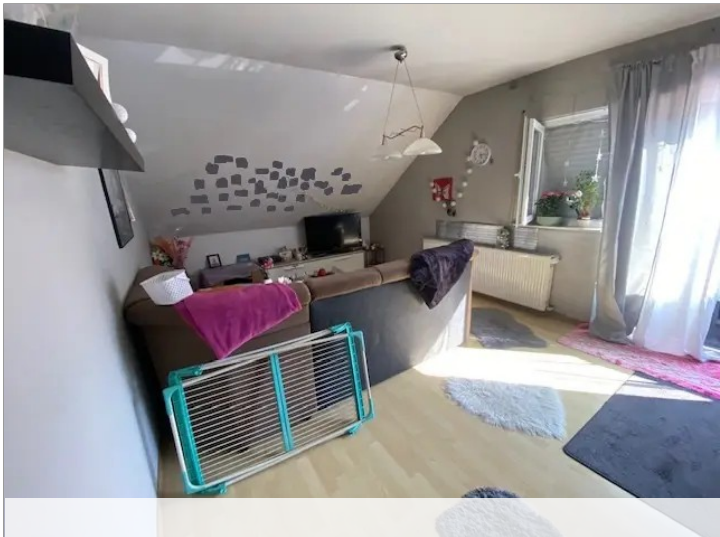
Objektbilder:



Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Marburg
- > 10 Zimmer

- > 226 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10565



Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Marburg
- > 10 Zimmer

- > 226 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10565



Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Marburg
- > 10 Zimmer

- > 226 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10565



Ansprechpartner:

Stephan Jennewein

Telefon: 0641-13081

E-Mail: info@jennewein-immobilien.de

Firmendaten:

Jennewein Immobilien
Südanlage 12 35390 Gießen

Tel.: 0641 - 1 3 0 8 1

Fax. 0641 - 7 3 9 1 1

**E-Mail: info@Jennewein-immobilien.de Web:
www.jennewein-immobilien.de**

Inhaber: Stephan Jennewein

Handelsregister:
Handelsregistereintrag beim Amtsgericht Gießen

Handelsregisternummer:
HRB 85030

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

Berufskammer: IHK Gießen_Friedberg, Lonystraße 7, 35390 Gießen

**Gewerbebeerlaubnis nach 34 c: erteilt durch den Landkreis
Gießen, Amt für öffentliche Ordnung, Berliner Platz 1, 35390
Gießen**

Ihre Notizen:

> Mehrfamilienhaus

> Marburg

> 10 Zimmer

> 226 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10565



AGB:

Jennewein Immobilien e.K.

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Jennewein-Immobilien sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Jennewein-Immobilien, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Jennewein-Immobilien weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit von Jennewein-Immobilien zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,95 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von Jennewein-Immobilien nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Mieten inkl. MwSt,

§ 4 Haftungsbegrenzung Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen

worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.