

EXPOSÉ

Hofreite in Galdenbach OT, mit Scheune und Nebengebäuden



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
 Adresse: 35075 Gladenbach
 Baujahr: 1600
 Zimmerzahl: 7
 Wohnfläche (ca.): 170 m²
 Grundstücksfläche (ca.): 1.345 m²
 Energieausweis Baujahr: 1600
 Unterkellert: ja
 Denkmalschutz: ja

Kaufpreis
€ 179.000,-

Stephan Jennewein Immobilien

Südanlage 12 ° 35390 Gießen ° Tel.: 0641-13081

Fax: 0641-73911 ° info@jennewein-immobilien.de ° www.jennewein-immobilien.de

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Gladenbach
- > 7 Zimmer

- > 170 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10530



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	35075 Gladenbach
Baujahr	1600
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	170 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.345 m ²
Kaufpreis	179.000,- €
Energieausweis Baujahr	1600
Unterkellert	ja
Denkmalgeschützt	ja
Provision für Käufer	3,570% käuferseitig (inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung:

Objekt mit viel Potenzial in Gladenbach OT: Hofreite mit Stil und Charme - Großes Bauerhaus mit Scheune und Nebengebäuden - Hof und großem Grundstück ca. 1345 m² Areal - Wohnhaus : 7 Zimmer - Wohnküche - Bad - ca. 170 m² Wohnfläche - in dörflicher Umgebung gelegen - Ideal für Pferdeliebhaber und Tierhaltung oder Hobbys geeignet

Lagebeschreibung:

Die Stadt Gladenbach, die sich in die Ortsteile Bellnhausen, Diedenshausen, Erdhausen, Friebertshausen, Frohnhausen, Gladenbach, Kehlmbach, Mornshausen, Rachelshausen, Römershausen, Rüchenbach, Runzhausen, Sinkershausen, Weidenhausen und Weitershausen unterteilt, liegt im südwestlichen Teil des Landkreises Marburg-Biedenkopf. Die Stadt beheimatet aktuell 12.294 Einwohner. Gladenbach liegt außerdem im Naturpark Lahn-Dill-Bergland und hat eine Vielzahl an Wander- und Radwegen. Der traditionelle Kirschenmarkt ist das jährliche Highlight im Veranstaltungskalender und weit über die Stadtgrenzen bekannt und beliebt. Den täglichen Bedarf können die Einwohner vor Ort decken. Hierfür sind Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger in der Stadt sowie in ihren Ortsteilen vorzufinden. Sechs Kindertagesstätten, eine Grundschule in Gladenbach, eine Grundschule mit Förderstufe und eine Förderschule in Weidenhausen sowie eine weiterführende Gesamtschule in Gladenbach bilden das Betreuungs- und Bildungsangebot der Stadt. Mit der guten Verkehrsanbindung zu den Bundesstraßen B255 und B453, ist

Gladenbach verkehrsgünstig zu den regionalen und überregionalen Zentren gelegen.

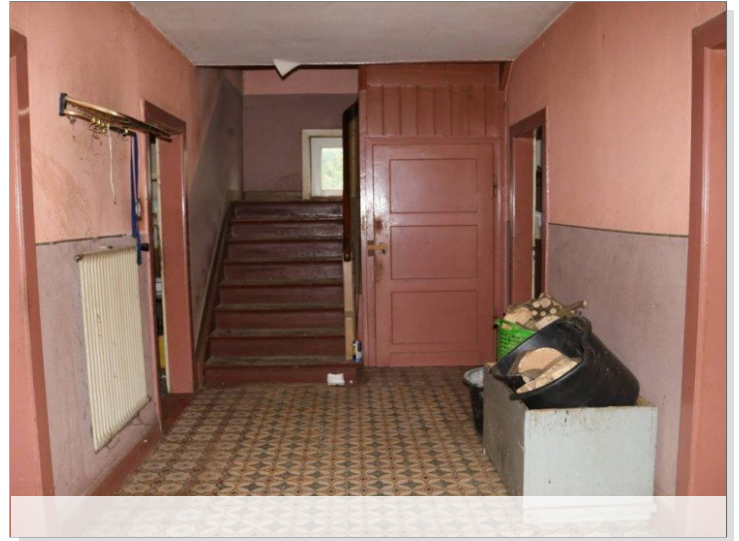
Objektbilder:



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Gladenbach
- > 7 Zimmer

- > 170 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10530



> Einfamilienhaus

> Gladenbach

> 7 Zimmer

> 170 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10530



AGB:

Jennewein Immobilien e.K.

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Jennewein-Immobilien sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Jennewein-Immobilien, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Jennewein-Immobilien weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit von Jennewein-Immobilien zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,95 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von Jennewein-Immobilien nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Mieten inkl. MwSt,

§ 4 Haftungsbegrenzung Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen

worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.