

EXPOSÉ

Ideal für Tierhaltung, Hobbys oder Handwerker:
Schöne Hofreite in Fernwald-Albach



ECKDATEN

Objektart: Haus
 Adresse: 35463 Fernwald
 Zimmerzahl: 5
 Wohnfläche (ca.): 144 m²
 Grundstücksfläche (ca.): 1.090 m²
 Garage / Stellplatz: ja
 Unterkellert: ja
 Objekt ist vermietet: nein
 Zustand: gepflegt

Kaufpreis
€ 369.000,-

Stephan Jennewein Immobilien

Südanlage 12 ° 35390 Gießen ° Tel.: 0641-13081

Fax: 0641-73911 ° info@jennewein-immobilien.de ° www.jennewein-immobilien.de

Eckdaten

- > Haus
- > Fernwald
- > 5 Zimmer

- > 144 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10603



Objekteckdaten:

Objektart	Haus
Adresse	35463 Fernwald
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	144 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.090 m ²
Kaufpreis	369.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Kurzfristig nach Absprache
Provision für Käufer	3,570% käuferseitig (inkl. MwSt.)

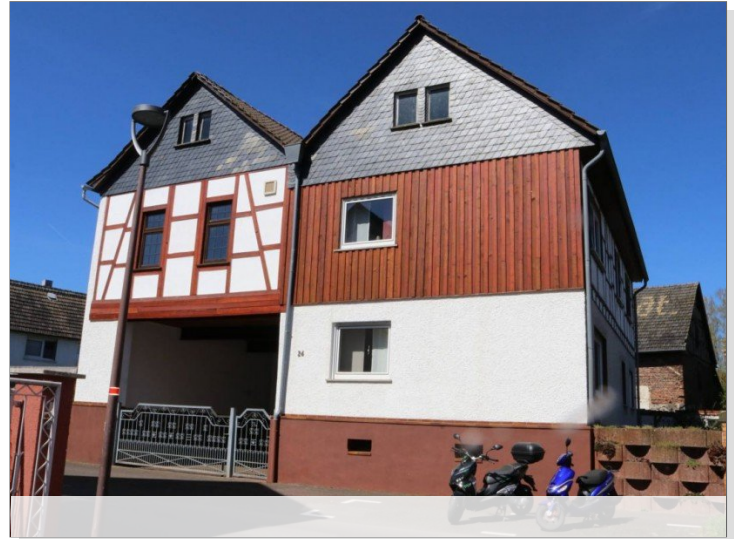
Objektbeschreibung:

Schöne Hofreite – Fernwald-Albach – Wohnhaus : 5 Zimmer - ca. 144 m² Wohnfläche – mit zusätzlichen Ausbaupotenzial im Nebengebäude/Anbau (z.Zt. Rohbau): 3-Zimmer, Küche Bad mit ca. 111 m² Wohnfläche – große Scheune mit Schlacht- und Kühlhaus – mehrer Schuppen – Werkstatt – große Doppelgarage – schöner Garten mit Freisitz – große Hoffläche – ruhige Wohnlage – Areal ca. 1090 m² - Ideal für Tierhaltung , Hobbys oder Handwerker

Lagebeschreibung:

Albach, Ortsteil der Gemeinde Fernwald, ist ca. 8 km südöstlich von Gießen gelegen. Über den nahen Anschluss Gießen-Ost ist eine sehr gute Verkehrsanbindung zur A5 (Frankfurt-Kassel) sowie der A45 (Dortmund-Hanau) gegeben. Albach kann seinen Bewohnern Kindergarten und Grundschule, vielfältige Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie gute Busverbindungen nach Gießen bieten.

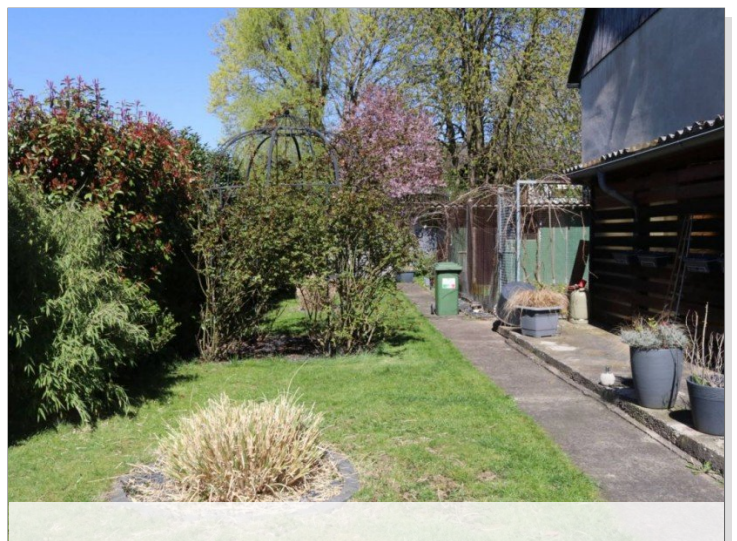
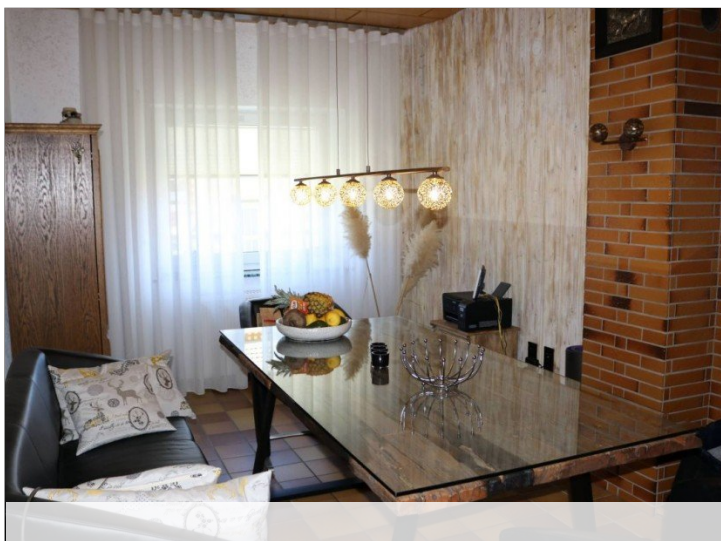
Objektbilder:



Eckdaten

- > Haus
- > Fernwald
- > 5 Zimmer

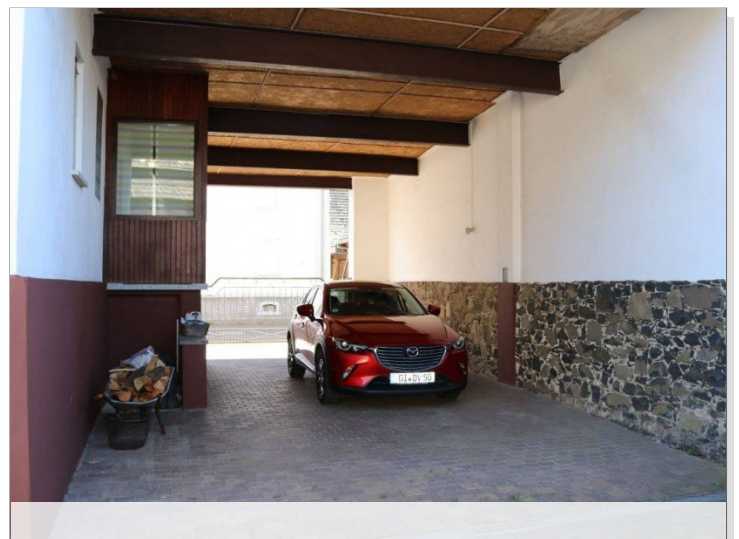
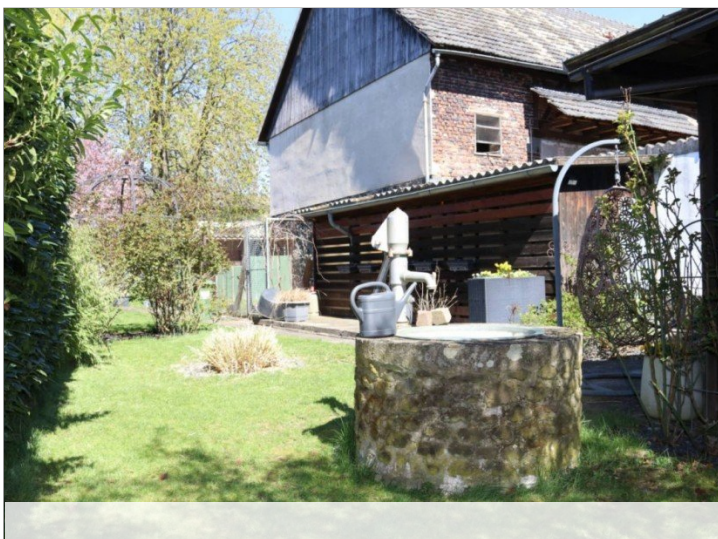
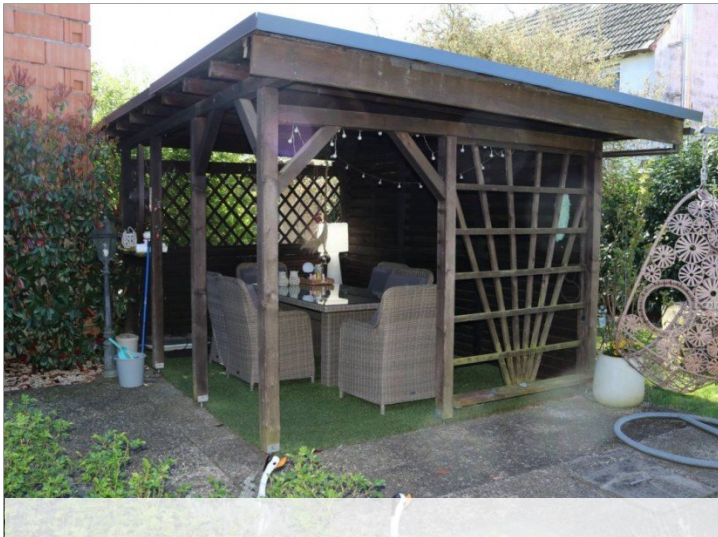
- > 144 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10603



Eckdaten

- > Haus
- > Fernwald
- > 5 Zimmer

- > 144 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10603



> Haus

> Fernwald

> 5 Zimmer

> 144 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10603



AGB:

Jennewein Immobilien e.K.

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Jennewein-Immobilien sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Jennewein-Immobilien, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Jennewein-Immobilien weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit von Jennewein-Immobilien zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,95 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von Jennewein-Immobilien nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Mieten inkl. MwSt,

§ 4 Haftungsbegrenzung Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen

worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.