

EXPOSÉ

Kleines, gemütliches Wohnhaus in Biebertal-Vetzberg



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
 Adresse: 35444 Biebertal
 Zimmerzahl: 3
 Wohnfläche (ca.): 67 m²
 Grundstücksfläche (ca.): 110 m²
 Energieausweis: Bedarfsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Elektro
 Endenergiebedarf: 213,10 kWh / (m²*a)
 Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Kaufpreis
€ 179.000,-

Stephan Jennewein Immobilien

Südanlage 12 ° 35390 Gießen ° Tel.: 0641-13081

Fax: 0641-73911 ° info@jennewein-immobilien.de ° www.jennewein-immobilien.de

> Einfamilienhaus

> Biebertal

> 3 Zimmer

> 67 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10618



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	35444 Biebertal
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	67 m²
Grundstücksfläche (ca.)	110 m²
Kaufpreis	179.000,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Endenergiebedarf	213,10 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Befuerung	Elektro
bezugsfrei ab	nach Absprache
Provision für Käufer	3,570% käuferseitig (inkl. MwSt.)

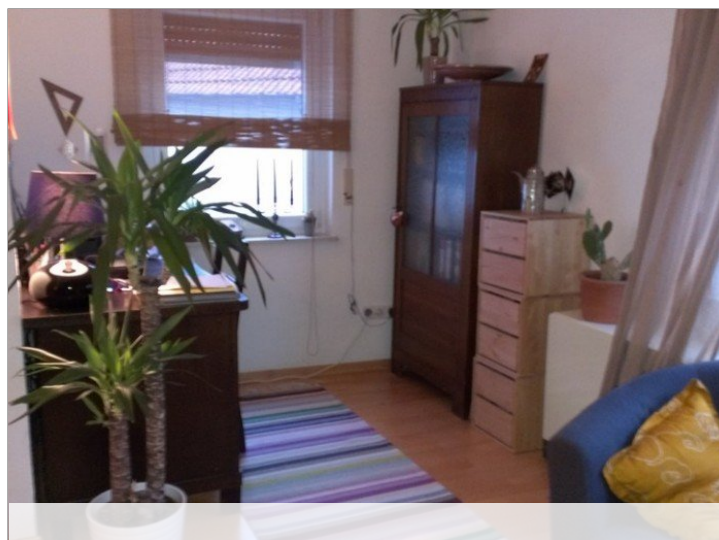
Objektbeschreibung:

Kleines, gemütliches Wohnhaus – Biebertal-Vetzberg mit 3 Zimmern, Küche und Dusch-Bad – ca. 67 m² Wohnfläche – Pelletofen – Keller - Hoffläche – Gartenhütte - Areal ca. 110 m² Areal – z.Zt. vermietet - schöne, ruhige historische Ortskernlage

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Biebertal mit ihren Ortsteilen ist ca. 8 km nordöstlich von Gießen gelegen. Durch die landschaftlich reizvolle Lage und die guten Freizeit- und Sportmöglichkeiten ist eine hohe Wohnqualität erreicht. Biebertal verfügt über eine Gesamtschule und zwei Kindergärten. Eine verkehrsmäßig günstige Anbindung ist durch die Nähe zum Gießener Ring (4 km) mit seinen Anschlussstellen in Richtung Frankfurt, Dortmund und Kassel gegeben.

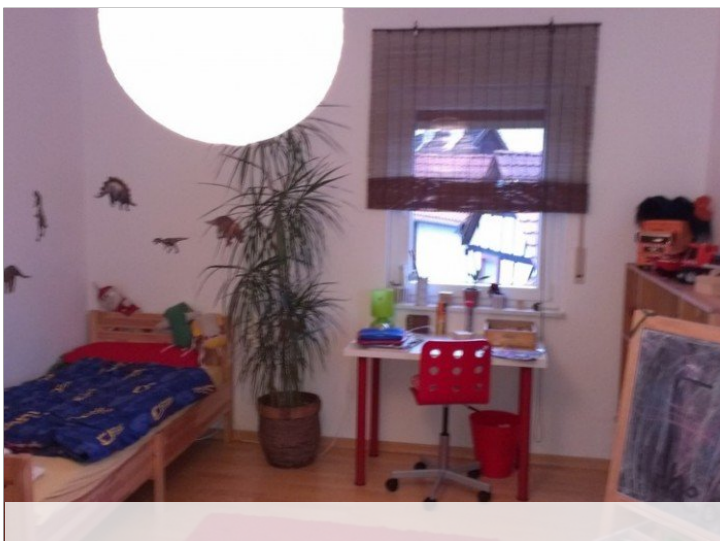
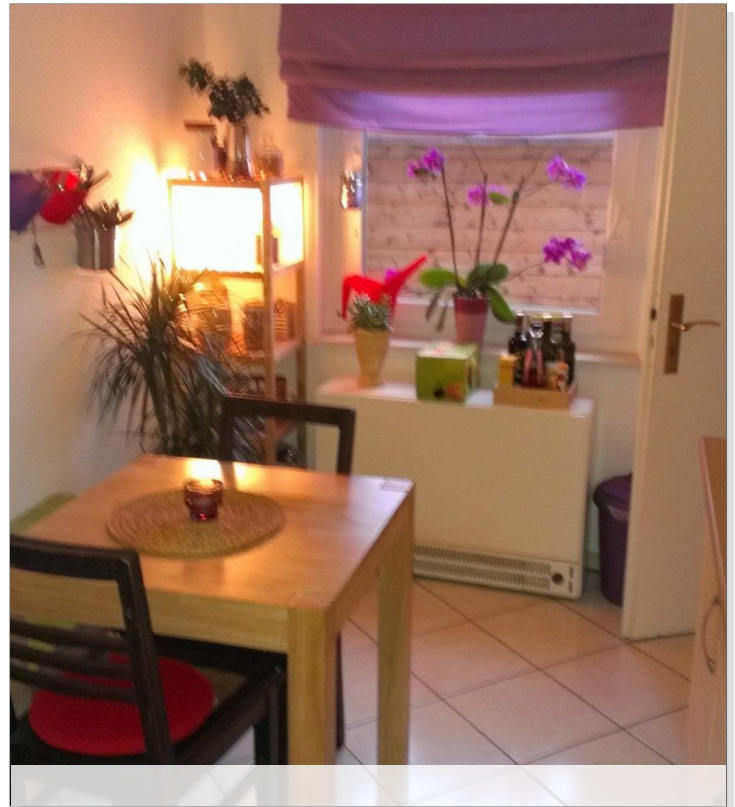
Objektbilder:



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Biebertal
- > 3 Zimmer

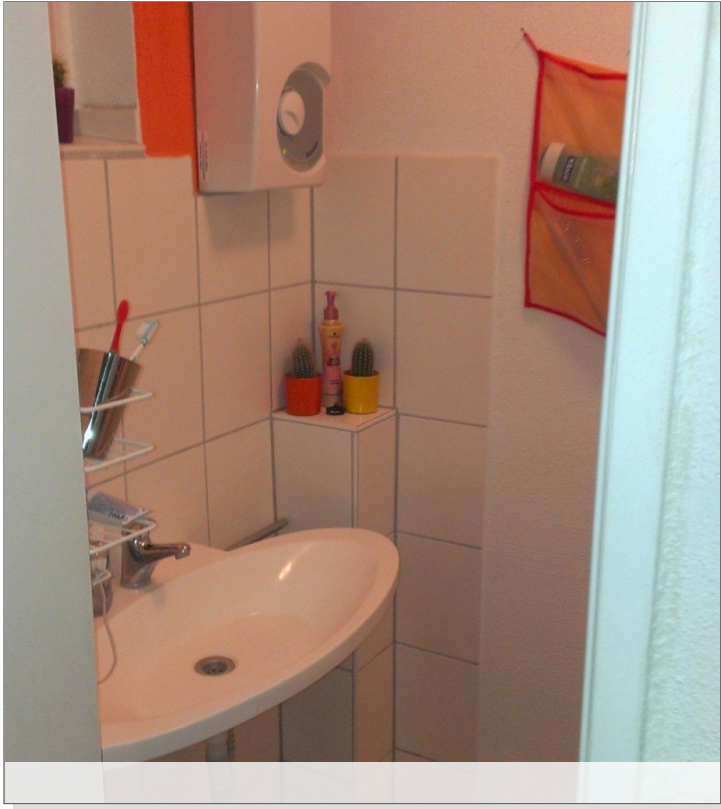
- > 67 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10618



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Biebertal
- > 3 Zimmer

- > 67 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10618



Eckdaten

> Einfamilienhaus

> Biebertal

> 3 Zimmer

> 67 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10618



Ansprechpartner:

Herr Stephan Jennewein

Telefon: 0641-13081

E-Mail: info@jennewein-immobilien.de

Firmendaten:

Jennewein Immobilien
Südanlage 12 35390 Gießen

Tel.: 0641 - 1 3 0 8 1

Fax. 0641 - 7 3 9 1 1

**E-Mail: info@Jennewein-immobilien.de Web:
www.jennewein-immobilien.de**

Inhaber: Stephan Jennewein

Handelsregister:
Handelsregistereintrag beim Amtsgericht Gießen

Handelsregisternummer:
HRB 85030

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

Berufskammer: IHK Gießen_Friedberg, Lonystraße 7, 35390 Gießen

**Gewerbebeerlaubnis nach 34 c: erteilt durch den Landkreis
Gießen, Amt für öffentliche Ordnung, Berliner Platz 1, 35390
Gießen**

Ihre Notizen:

> Einfamilienhaus

> Biebertal

> 3 Zimmer

> 67 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10618



AGB:

Jennewein Immobilien e.K.

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Jennewein-Immobilien sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Jennewein-Immobilien, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Jennewein-Immobilien weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit von Jennewein-Immobilien zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,95 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von Jennewein-Immobilien nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Mieten inkl. MwSt,

§ 4 Haftungsbegrenzung Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen

worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.