

EXPOSÉ

Schöne, helle 3 1/2-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse und Garten in Langgöns



ECKDATEN

Objektart: Terrassenwohnung
 Adresse: 35428 Langgöns
 Zimmerzahl: 3,5
 Wohnfläche (ca.): 110 m²
 Nebenkosten (ca.): 300,- €
 Warmmiete (ca.): 1.390,- €
 Balkon / Terrasse: ja
 Garage / Stellplatz: ja
 Garage / Stellplatz: Miete 50,- €

Kaltmiete
€ 1.090,-

Stephan Jennewein Immobilien

Südanlage 12 ° 35390 Gießen ° Tel.: 0641-13081

Fax: 0641-73911 ° info@jennewein-immobilien.de ° www.jennewein-immobilien.de

Eckdaten

> Terrassenwohnung

> Langgöns

> 3,5 Zimmer

> 110 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10610



Objekteckdaten:

Objektart	Terrassenwohnung
Adresse	35428 Langgöns
Zimmerzahl	3,5
Wohnfläche (ca.)	110 m ²
Kaltmiete	1.090,- €
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.390,- €
Kautions	3.270,- €
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 50,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Zustand	teil / vollsaniert
bezugsfrei ab	nach Absprache

Objektbeschreibung:

Wohnen wie im Eigenheim:

Schöne, helle 3 1/2-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse und Garten - Langgöns - ca. 110 m² Wohnfläche - großes Wohn-/Esszimmer mit direkten Zugang zur Terrasse - Vinylboden - Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne - Waschküchenmitbenutzung - Kellerraum - Garage (+ 50 €/mtl.) - Erstbezug nach komplett Renovierung - ruhige Wohnlage - nur 2 Parteien

Lagebeschreibung:

Die Großgemeinde Langgöns, ca. 10 km südlich von Gießen gelegen, bietet neben der optimalen Anbindung an die Autobahnen A5 (Frankfurt-Kassel) und A45 (Dortmund-Gießen) in allen Ortsteilen Kindergärten, in den umliegenden Gemeinden und Langgöns selbst verschiedene Schulen. Zusätzlich bieten die Gemeinden mit überwiegend dörflichem Charakter vielfältige Sport- und Freizeitanlagen.

Objektbilder:



Eckdaten

> Terrassenwohnung

> Langgöns

> 3,5 Zimmer

> 110 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10610



Eckdaten

- > Terrassenwohnung
- > Langgöns
- > 3,5 Zimmer

- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10610



> Terrassenwohnung

> Langgöns

> 3,5 Zimmer

> 110 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10610



AGB:

Jennewein Immobilien e.K.

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Jennewein-Immobilien sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Jennewein-Immobilien, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Jennewein-Immobilien weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit von Jennewein-Immobilien zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,95 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von Jennewein-Immobilien nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Mieten inkl. MwSt,

§ 4 Haftungsbegrenzung Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen

worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.