

EXPOSÉ

Wohnhaus mit Hof und großer Lagerhalle in Grünberg OT



ECKDATEN

Objektart: Haus
Adresse: 35305 Grünberg
Baujahr: 1925
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 150 m²
Nutzfläche (ca.): 250 m²
Grundstücksfläche (ca.): 529 m²
Energieausweis Baujahr: 1925
Objekt ist vermietet: nein

Kaufpreis
€ 339.000,-

Stephan Jennewein Immobilien

Südanlage 12 ° 35390 Gießen ° Tel.: 0641-13081

Fax: 0641-73911 ° info@jennewein-immobilien.de ° www.jennewein-immobilien.de

Eckdaten

- > Haus
- > Grünberg
- > 6 Zimmer

- > 150 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10609



Objekteckdaten:

Objektart	Haus
Adresse	35305 Grünberg
Baujahr	1925
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	150 m ²
Nutzfläche (ca.)	250 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	529 m ²
Kaufpreis	339.000,- €
Energieausweis Baujahr	1925
Objekt ist vermietet	nein
bezugsfrei ab	kurzfristig nach Absprache
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wohnhaus mit Hof und großer Lagerhalle, Grünberg Ortsteil - Ideal für Hobby oder Handwerk Wohnhaus: 6 Zimmer, ca. 150 m² Wohnfläche mit Ausbau Reserve im Dachgeschoss, Bad 2004 erneuert, Einbauküche, Lagerhalle: ca. 250 m² Nutzfläche, Areal ca. 529 m²



Eckdaten

- > Haus
- > Grünberg
- > 6 Zimmer

- > 150 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 10609



Eckdaten

> Haus

> Grünberg

> 6 Zimmer

> 150 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10609



Ansprechpartner:

Stephan Jennewein

Telefon: 0641-13081

E-Mail: info@jennewein-immobilien.de

Firmendaten:

Jennewein Immobilien
Südanlage 12 35390 Gießen

Tel.: 0641 - 1 3 0 8 1

Fax. 0641 - 7 3 9 1 1

**E-Mail: info@Jennewein-immobilien.de Web:
www.jennewein-immobilien.de**

Inhaber: Stephan Jennewein

Handelsregister:
Handelsregistereintrag beim Amtsgericht Gießen

Handelsregisternummer:
HRB 85030

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

Berufskammer: IHK Gießen_Friedberg, Lonystraße 7, 35390 Gießen

**Gewerbebeerlaubnis nach 34 c: erteilt durch den Landkreis
Gießen, Amt für öffentliche Ordnung, Berliner Platz 1, 35390
Gießen**

Ihre Notizen:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no text or other markings on the paper.

> Haus

> Grünberg

> 6 Zimmer

> 150 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 10609



AGB:

Jennewein Immobilien e.K.

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Jennewein-Immobilien sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Jennewein-Immobilien, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Jennewein-Immobilien weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit von Jennewein-Immobilien zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,95 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von Jennewein-Immobilien nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Mieten inkl. MwSt,

§ 4 Haftungsbegrenzung Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen

worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.